

Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88

Bankovní spojení: : Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 104 700 2980 / 5500

Tel/Fax.: 602 191 690

e-mail: dlouhy@correct-bc.cz

Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



INVESTOR:

UJEP v Ústí nad Labem

Pasturova 3544/1 Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 400 01

Změna č.1
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA
PD K PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY:

**Výměna výplní otvorů v části objektu kolejí K2,
Klíšská 979/129, Ústí nad Labem- Klíše**

VYPRACOVAL:

Correct BC s.r.o.,

Elišky Krásnohorské 1339/15,
400 01 Ústí nad Labem

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Petr Dlouhý

PROJEKTANT:

Jana Košťálová

DATUM:

červen 2015

B.1. Obsah souhrnné technické zprávy

- B.1 popis území stavby
- B.2 celkový popis stavby
- B.3 připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 dopravní řešení
- B.5 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 ochrana obyvatelstva
- B.8 zásady organizace výstavby

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se čtrnáctipatrový podsklepený objekt panelové výstavby, který je užíván jako vysokoškolské koleje Univerzity J.E. Purkyně v Ústí nad Labem. Objekt je umístěn na rovinatém pozemku v zastavěné části města s malým převýšením.

Předmětem dokumentace je výměna výplní otvorů na chodbě hlavního a evakuačního schodiště spojená se zateplením ostění a vodorovných pásů mezi okny. Pro potřeby projektové dokumentace nebyly prováděny průzkumy. Objekt není kulturní památkou, ani se nenachází v památkové zóně, nebo rezervaci.

b) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Nejsou předmětem PD.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou předmětem PD.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není předmětem PD.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanační práce a kácení dřevin se nepředpokládá.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa(dočasně/ trvalé)

K záboru zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Není předmětem PD.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není ovlivněna podmiňujícími, vyvolanými a souvisejícími investicemi.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem projektové dokumentace je výměna části výplní otvorů včetně zateplení ostění oken spolu s vodorovným pásem mezi dotčenými okny v objektu vysokoškolských kolejí K2 UJEP v Ústí nad Labem. Účel užívání stavby ani kapacity funkčních jednotek se nemění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není předmětem PD.

a) Architektonické řešení- kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Výměna výplní otvorů na chodbě hlavního schodiště nemění výrazným způsobem architektonické řešení stavby. Členění oken zůstane zachováno, okna budou kotvena do ostění okenního otvoru, nově vznikne vnější parapet. Vnější zábradlí, které bylo pevnou součástí ocelového okenního rámu se zruší bez náhrady. Bezpečnost při užívání bude zachována. Spodní části oken budou pevně zasklené bez otvírání, opatřené bezpečnostní folií. Spolu s výměnou výplní bude provedeno i zateplení ostění oken a vodorovné pásy fasády mezi okny. Zateplení bude provedeno certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem z polotuhých minerálních desek tl.100mm. Rozsah je patrný z výkresové části.

Členění oken evakuačního schodiště bude dílčím způsobem změněno a řešeno shodně s členěním oken hlavních chodby. Okna budou osazena do ostění okenního otvoru, nově vznikne vnější parapet. Vnější zábradlí, které bylo kotveno do bočních stěn se zruší bez náhrady. Spodní část okna bude pevně zasklená bezpečnostním sklem. Horní část oken izolačním dvojsklem otočná a sklápěcí. Okna 1.PP a 1.NP s vysokým parapetem budou mít shodné členění jako stávající. Osazení oken se navrhuje do ostění otvoru. Nová mříž je navržena po dohodě s investorem pouze v úrovni 1.PP. Spolu s výměnou výplní bude provedeno i zateplení ostění oken a vodorovné pásy fasády mezi okny. Zateplení bude provedeno certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem z polotuhých minerálních desek tl.100mm.Rozsah je patrný z výkresové části.

Veškerá otvíraná křídla oken budou vybavena zamykáním kliky universální/ generálním klíčem dle požadavku investora.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem PD.

B.2.4 Bariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup do objektu se nemění a není předmětem PD.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Po dokončení stavebních prací nedojde ke změně a užívání objektu bude v souladu s bezpečnostními předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající stav:

Předmětem této projektové dokumentace je výměna výplní otvorů v prostoru chodby hlavního schodiště v 1.-14.NP a výměna oken na evakuačním schodišti v 1.PP - 12.NP. Stávající okna hlavního a evakuačního schodiště jsou kovová v ocelových rámech osazená v líci fasády.

Chodba hlavního schodiště:

Stávající okna jsou kovová zdvojená v ocelovém rámu osazená na líci fasády. Jedná se o sdružená dvě dvoukřídlová otočná okna se středovým sloupkem. Parapet je tvořen keramickou dlažbou. Ostění oken opatřené štukovou omítkou. Kotvení ocelového rámu oken je do stěn ostění ocelovými kotvícími plechy pod omítkou. K okennímu rámu je navařeno i venkovní ocelové zábradlí. Vzhledem k použitému systému kotvení oken zde vzniká tepelný most, okna netěsní a dochází ke značným únikům tepla. Technický stav okenních výplní s ohledem na stáří a konstrukční řešení neodpovídá současným požadavkům na tepelně technické vlastnosti těchto prvků.

Chodba evakuačního schodiště:

Stávající okna jsou kovová zdvojená v ocelovém rámu osazená v líci fasády. V úrovni 1.PP a 1.NP se jedná o sdružená čtyři jednokřídlová, vyklápěcí okna. Parapet i ostění jsou tvořeny hladkou omítkou. Okna v úrovni 2.- 12.NP jsou dvě sdružená dvoukřídlová okna se středovým sloupkem a poutcem. Spodní okno je otočné a horní sklápěcí. Vzhledem k použitému systému kotvení oken zde vzniká tepelný most, okna netěsní a dochází ke značným únikům tepla. Zábradlí je venkovní, z ocelových trubek kotvené pomocí kotvících plechů k bočním stěnám. Okna i zábradlí jsou v technickém stavu, který neodpovídá požadavkům na tepelně technické vlastnosti výplní otvorů.

Bourání a demontáže:

Chodba hlavního schodiště:

Stávající výplně otvorů budou demontovány včetně veškerých kotvících prvků a zábradlí
Keramické obklady parapetů a keramický sokl u podlahy v šířce okna
Otlučení nesoudržných a odfouklých omítek

Chodba evakuačního schodiště:

Stávající výplně otvorů budou demontovány včetně veškerých kotvících prvků a venkovního zábradlí
Keramické obklady parapetů a keramický sokl u podlahy
Otlučení nesoudržných a odfouklých omítek
Demontáž stávajících mříží
Demontáž venkovního oplechování parapetů

Nový stav:

Chodba hlavního schodiště:

Nové výplně otvorů se navrhnou plastová, sdružená čtyři dvoukřídlová okna s poutcem a pevným zasklením spodního okna. Horní okno otočné a sklápěcí. Zasklení horního okna izolačním dvojsklem čirým, spodní okno zasklené izolačním dvojsklem bezpečnostním (neprůhledné průsvitné) $U_w=1,1\text{W/m}^2\text{K}$, součinitel prostupu tepla rámu a křídla $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$. Přesný typ neprůhledného průsvitného skla bude vybrán investorem dle nabídky dodavatele. Kování celoobvodové se zamykáním kliky otočného křídla univerzálním/ generálním klíčem. Venkovní parapety z taženého hliníkového plechu tl.2mm. Vnitřní parapety z keramické dlažby typu Taurus

v modré barvě. Svislá stěna parapetu bude opatřena keramickým obkladem v šířce okna v šedé barvě. Keramické obklady budou shodné s typem stávající dlažby na podlaže. Zateplení ostění oken a vodorovných pásů mezi okny se navrhuje z certifikovaného systému z polotuhých minerálních desek v tl. 100mm. Rozsah zateplování ploch je patrný z výkresové části.

Chodba evakuačního schodiště:

Nové výplně otvorů v 1.PP a 1.NP se navrhuji plastová, sdružená čtyři jednokřídllová okna otočná, zasklená izolačním dvojsklem $U_w=1,1\text{W/m}^2\text{K}$, součinitel prostupu tepla rámu a křídla $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$. Kování celoobvodové se zamykáním kliky otočného křídla universálním/generálním klíčem. Venkovní parapety z taženého hliníkového plechu tl.2mm. Vnitřní parapety z keramické dlažby dle výběru investora. Kotvení okenních rámu do ostění otvoru.

Nové výplně otvorů ve 2.NP a 12.NP se navrhuji plastová, sdružená dvě dvoukřídllová okna s poutcem a pevným zasklením spodního okna. Horní okno otočné a sklápěcí. Zasklení horního okna izolačním dvojsklem čirým, spodní okno zasklené izolačním dvojsklem bezpečnostním (neprůhledné průsvitné) $U_w=1,1\text{W/m}^2\text{K}$, součinitel prostupu tepla rámu a křídla $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$. Přesný typ neprůhledného průsvitného skla bude vybrán investorem dle nabídky dodavatele. Kování celoobvodové se zamykáním kliky otočného křídla universálním/generálním klíčem. Venkovní parapety z taženého hliníkového plechu tl.2mm. Vnitřní parapety z keramické dlažby dle výběru investora.

Zateplení ostění oken a vodorovných pásů mezi okny se navrhuje z certifikovaného systému z polotuhých minerálních desek v tl. 100mm. Zateplení je navrženo v šířce konstrukčního systému mezi přesazenými stěnami panelů. Rozsah zateplování ploch je patrný z výkresové části.

Veškeré okenní otvory budou zednický začistišeny, vnitřní ostění oken vymalováno. Zateplovací fasádní systém bude opatřen tenkovrstvou omítkou na silikátové bázi. Barva omítky u hlavního schodiště v modré barvě- konkrétní odstín bude vybrán investorem dle nabídky dodavatele. Barva omítky u evakuačního schodiště ve světle růžovém odstínu- konkrétní odstín bude vybrán investorem dle nabídky dodavatele.

a) Mechanická odolnost a stabilita

Není předmětem PD

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Není předmětem PD.

b) Výpočet technických a technologických zařízení

Není předmětem PD.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatnou přílohu PBR.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Není předmětem PD.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Hygienické poměry stavby se nemění.

B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**
Není předmětem PD.
- b) **Ochrana před bludnými proudy**
Není předmětem PD.
- c) **Ochrana před technickou seismicitou**
Není předmětem PD.
- d) **Ochrana před hlukem**
Není předmětem PD.
- e) **Protipovodňová opatření**
Není předmětem PD.
- f) **Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**
Není předmětem PD.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury**
Napojovací místa na technickou infrastrukturu se nemění.
- b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**
Není předmětem PD.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Není předmětem PD.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Není předmětem PD.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **Vliv na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
Nedojde ke změně vlivu stavby na životní prostředí.
- b) **Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**
Nedojde ke změně vlivu stavby na přírodu a krajinu.
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.
- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA nebylo vypracováno s ohledem na charakter a rozsah stavby.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nemá vliv na obyvatelstvo.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude realizována dle zvyklostí vybraného dodavatele a zajištěna médii po dohodě s investorem. Stavební hmoty zajistí dodavatel stavby běžným způsobem a není nutno stanovovat další opatření.

b) Odvodnění staveniště

Není předmětem PD.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je přístupno po zpevněné komunikaci a chodníku z ul. Jateční a Klíšská po zpevněných plochách komunikace a chodníku. Připojení na jinou technickou infrastrukturu se nepředpokládá.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude mít v době provádění stavebních prací minimální vliv na provoz místní komunikace.

Pro potřeby stavby bude vyčleněno bezprostřední okolí staveniště a pro instalaci zařízení staveniště- např. staveništního výtahu bude vyčleněn i prostor před objektem v místě oken. Výměna výplní bude prováděna za provozu objektu. Investor bude s předstihem informován o způsobu zajištění staveniště a o opatřeních pro zajištění bezpečného pohybu osob v objektu. Stavební práce budou každý den ukončeny tak, aby veškeré okenní otvory byly opatřeny výplní a zajištěny proti uvolnění.

V průběhu stavebních prací je nutno dbát na dodržování bezpečnostních předpisů. Staveništní výtah- vrátek musí být zabezpečen proti přístupu a manipulaci třetími osobami.

Veškeré stavební práce budou prováděny na pozemcích investora.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno, nebo zajištěno proti vstupu třetích osob. Demolice a kácení dřevin se nenavrhují.

f) Maximální zábory pro staveniště(dočasně / trvalé)

Charakter stavby nevyžaduje trvalé ani dočasné zábory pro staveniště. Stavební práce budou probíhat na pozemku investora na pozemku zajištěném mobilním oplocením proti vstupu třetích osob.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Předpokládané druhy odpadů:

- a) stavební dřevo
- b) kovový odpad
- c) keramický odpad
- d) betonová suť
- e) cihelná suť
- f) omítky
- g) sklo
- h) plasty
- i) obalový materiál

Odpady vzniklé v rámci stavby budou odváženy na řízenou skládku, kterou dodavatel stavby oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. O druhu, množství a způsobu likvidace vzniklých odpadů bude dodavatel stavby vést evidenci.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem PD.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Životní prostředí při výstavbě nebude ohroženo, pouze dojde ke zhoršení prostředí v bezprostřední blízkosti staveniště po dobu provádění stavebních prací. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy a správci sítě technické infrastruktury.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce platné v zemi dodavatele stavby a právní předpisy platné v zemi, kde se stavba realizuje. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast přísněji.

V průběhu výstavby se zhotovitel stavby a ostatní zhotovitelé dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektové dokumentaci, v technologických postupech, v pracovních postupech jednotlivých prací, v návodech výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Stavební práce budou probíhat na pozemcích investora. Přístup na staveniště bude z přilehlé komunikace Klíšská a Jateční. Materiál pro stavbu bude ihned zpracován, nebo uskladněn v objektu. Pro potřeby stavby bude v objektu vyčleněno sociální zázemí dle dohody s vedením kolejí.

Pro potřeby stavby bude na staveništi instalován staveništní výtah- vrátek. Mimo pracovní dobu musí být výtah zabezpečen proti použití třetími osobami.

Staveništní lešení bude v nezbytném rozsahu zřízeno před dotčenou částí fasády. Dodavatel stavby dodá v rámci prováděných prací návrh konstrukce lešení, včetně statického posouzení konstrukce a jeho kotvení dle použitého systému lešení.

Hlavní práce budou probíhat po předchozí domluvě s vedením kolejí v denních hodinách a takovém rozsahu, aby bylo možno schodišťový prostor užívat i pro potřeby ubytovaných studentů. Dodavatel stavby vypracuje harmonogram stavebních prací ve spolupráci s vedením kolejí tak, aby probíhající práce ovlivnily provoz na schodištích v co nejmenší míře.

Okna budou postupně vybourána a osazena novou výplní vždy v takovém rozsahu, aby po skončení pracovní doby dodavatele stavby byly veškeré vybourané otvory osazené novou výplní. Není přípustné ponechat otvor bez výplně do druhého dne.

Přístup na lešení bude zabezpečen proti vstupu třetích osob.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem PD.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není předmětem PD.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby není potřeba. Stavební práce budou prováděny za běžných bezpečnostních opatření vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti práce.

Zařízení staveniště nebude zřizováno. Materiál pro stavbu bude ihned zpracován, na staveništi se nepředpokládá skladování materiálů.

Pro potřeby stavby bude využíván stávající objekt a venkovní prostor před měněnými výplněmi. Venkovní prostor bude oplocen mobilním oplocením výšky 2,0m. Pro pracovníky dodavatele stavby bude vyčleněno WC v objektu kolejí.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude prováděna dle harmonogramu dodavatele, který bude vybrán na základě výběrového řízení.

Přehled základních předpisů BOZP

- zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákona č. 362/2007 Sb., 189/2008 Sb.
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nař. vl. č. 405/2004 Sb.,
- 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
- zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozd. předpisů,
- vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
- vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.